

ACANTA MALL

	UNIT	Area (SF)	Area (SM)	CAF	SHOP	RENT
East	A101	1,370	127	\$0.60	Café	\$5,700.00
	A102	812	75	\$0.60	Retail	\$3,200.00
	A103	590	55	\$0.60	Retail	\$2,300.00
	A104	722	67	\$0.60	Retail	\$2,800.00
	A105	366	34	\$0.60	Ice shop	\$1,200.00
	A106	809	75	\$0.60	Café	\$2,800.00
	A201	3,973	369	\$0.60	Retail	\$13,500.00
	A202	201	19	\$0.60	Office	\$700.00
West 1	B101	1,231	114	\$0.60	Shop CS	\$5,100.00
	B102	831	77	\$0.60	Restaurant	\$3,400.00
	B201	615	57	\$0.60	Office	\$1,900.00
	B202	412	38	\$0.60	Office	\$1,300.00
	B203	358	33	\$0.60	Office	\$1,100.00
West 2	C101	654	61	\$0.60	Service	\$2,200.00
	C102	840	78	\$0.60	Shop	\$2,900.00
	C201	1,510	140	\$0.60	Office	\$4,800.00
Center D101		842	78	\$0.60	Service	\$2,900.00
South	E101	4,363	405	\$0.60	Restaurant	\$14,800.00
	E102	4,054	377	\$0.60	Boutique	\$13,800.00
	E103	4,054	377	\$0.60	Boutique	\$13,800.00
Total		28,607	2,658	---	---	---

☆ 契約面積は実行面積(SF)とし境界壁芯・柱芯で計差し
区画内の柱面積も含まれます。

☆ 契約期間は別途、本契約に定める賃貸借開始日から
、物販5年、飲食7年を基本とします。

☆ 保証金は、賃料の2か月分とし、契約締結時に信託し
て頂きます。

☆ 保証金は無利息でお預かりします。契約終了に伴う
原状回復工事を完了後、賃借人の債務履行を確認の
上、残額をお支払い致します。

☆ 開業時販促費負担金として、開店時の共同販促費用
及び総合案内サイン看板、フロアガイド等の施設内販
促物への店名記載に要する費用などをご負担頂きま
す(\$1/SF)。

☆ 賃料は、原則として区画ごとに設定された固定賃料形
式とします。

☆ 水道光熱費は、出店場所において使用される電気・水
道料金等は出店者負担とし、弊社の計算に基づきご
負担頂きます。

☆ 駐車負担金は、別途協議の上、定めます。

☆ 期間内解約は原則ないものとしますが、万が一期間
内に解約をしようとするときは6カ月前予告の上、残存
期間分の賃料・共益費相当額を一括にてお支払い頂
きます。